



Dit modelcontract is in 2015 opgesteld. Veel collectieven hebben inmiddels aanvullende of aangepaste algemene voorwaarden geformuleerd, gebaseerd op voortschrijdend inzicht. Voorbeeldcontracten van collectieven zijn desgewenst via de provinciaal secretarissen op te vragen.

Beheercontract tussen *<naam collectief >* en deelnemer

Partijen,

1. *<naam van het collectief>*, hierna genoemd het collectief, kantoorhoudend en/of gevestigd te *<plaats>*
2. *<naam van de deelnemer>*, zie hierna tabel A en genoemd de deelnemer;

overwegende:

- dat de deelnemer bij de voorintekening heeft aangegeven belangstelling te hebben voor deelname aan agrarisch natuur- en landschapsbeheer en/of daarmee samenhangende waterbeheerpakketten ten behoeve van het algemeen belang;
- dat partijen nu afspraken wensen te maken in het kader van behoud en versterking van een leefgebied, zoals uitgewerkt in de gebiedsaanvraag en gebaseerd op de doelen in het provinciale natuurbeheerplan van de provincie *<naam provincie>*;
- dat het collectief een subsidiebeschikking ontvangt op basis van de ingediende gebiedsaanvraag met het doel deze subsidie met inhouding van de transactiekosten door te geven aan de deelnemers;
- dat de subsidie aangewend zal worden voor de kosten van het totale beheer (extra kosten en inkomstenderving) inclusief de transactiekosten van het collectief;
- dat de deelnemer agrarische natuur- en/of landschapsbeheerpakketten en/of waterbeheerdoelen uit zal voeren onder de in dit beheercontract, vermelde voorwaarden;
- dat deze voorwaarden zijn opgenomen in een viertal bijlagen waarvan de inhoud deel uitmaakt van dit beheercontract,

komen het volgende overeen:

A. deelnemer

TABEL A.

Naam Bedrijf	
Contactpersoon (naam + voorletters)	M/V
Geboortedatum	
Straatnaam + huisnummer	
Woonplaats met postcode	
Telefoonnummer vast en mobiel	
E-mailadres	
Tenaamstelling bank/girotekening	
IBAN rekeningnummer	
KvK nummer en/of BRS nummer	
BSN (burgerservice nummer)	

B. De deelnemer neemt deel met de volgende beheereenheden in het kader van het agrarisch natuur- en landschapsbeheer (ANLB)

Tabel B: Gegevens over het beheer per beheereenheid

<Dit is de overeenkomst (met of zonder kaart) uit SCAN-GIS>

C. Dit beheercontract wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van formele goedkeuring van de gebiedsaanvraag door de Gedeputeerde Staten van de Provincie <naam provincie>

D. Partijen verklaren onderstaande bijlagen 1 tot en met 4 te hebben ontvangen en kennis genomen hebben van:

Bijlage 1: Beheereisen- en aanvullende beheervoorschriften behorende bij het beheerpakket

Bijlage 2: Algemene voorwaarden

Bijlage 3: Controle- en sanctieprotocol

Bijlage 4: Kaart waarop de beheereenheden uit Tabel B zijn vastgelegd

E. Met de ondertekening van dit beheercontract is de deelnemer automatisch lid van het collectief

F. Contactgegevens namens collectief <naam contactpersoon namens collectief>

Naam	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

G. Ondertekening

Dit beheercontract is naar waarheid ingevuld.

Namens de deelnemer:

Plaats:	Datum:
Naam deelnemer:	Handtekening:

Namens het collectief <naam collectief>:

Plaats:	Datum:
Naam <bestuurlijke vertegenwoordiger>	Handtekening:



--	--

BIJLAGEN

Bijlage 1

De beheereisen- en aanvullende beheervorschriften behorende bij het overeengekomen beheer

Bijgevoegd zijn de beheerpakketten, inclusief alle beheereisen en aanvullende beheervorschriften, waarvoor op de beheereenheden zoals vastgelegd in Tabel B een beheercontract is afgesloten.

<afgesloten beheerpakketten bijvoegen>

Bijlage 2

Algemene voorwaarden behorende bij het beheercontract

Algemeen

1. De verplichtingen uit de beschikking op de gebiedsaanvraag, de provinciale subsidieverordening of subsidieregeling natuur- en landschapsbeheer 2016 en aanverwante Europese wetgeving zijn van toepassing op dit beheercontract.
2. De voorwaarden onder art. 1 houden onder andere in dat de deelnemer zich, bij het uitoefenen van zijn bedrijf moet houden aan de minimum vereisten (Randvoorwaarden), behorende bij een goede landbouwpraktijk. De Europese en nationale minimumnormen op het gebied van milieu, gezondheid en dierenwelzijn, de minimumeisen voor het gebruik van meststoffen en gewasbeschermingsmaat-regelen zijn van toepassing op dit contract.
3. Hoewel in sommige gevallen binnen de regeling stapeling van beheerpakketten mogelijk is, kan vanuit de overheid niet voor dezelfde activiteit twee maal betaald worden via verschillende regelingen. De opdrachtnemer is voor het opgeven daarvan in het e-GDI systeem zelf verantwoordelijk.
4. De deelnemer is verplicht om conform de opgave in Tabel B op de afgesproken oppervlakte de afgesproken beheerpakketten onder de daarvoor geldende verplichtingen uit te voeren.
5. Partijen dienen zich te houden aan de voorwaarden en verplichtingen zoals verwoord in het door het collectief vastgestelde kwaliteitshandboek en uitgewerkt in het controle- en sanctiedocument.

6. De deelnemer is verplicht om mee te werken aan alle noodzakelijke toezicht, controle en monitoring op de naleving van zijn verplichtingen uit hoofde van dit beheercontract.
7. De deelnemer verleent toestemming aan het collectief en aan de door de provincie aan te wijzen toezichthouder, dat zij toegang hebben tot, in de bijgevoegde formulieren en kaarten aangegeven locaties, teneinde te controleren of de beheereenheden uit Tabel B, conform de voorwaarden uit de beheerpakketten worden beheerd en/of onderhouden.
8. De deelnemer verleent aan de provincie en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO.nl) toestemming voor het verstrekken van persoonlijke (bedrijfs-)gegevens aan het collectief (zoals perceelsregister, lopende contracten, NAW etc.).
9. De partijen verklaren alle op dit beheercontract betrekking hebbende documenten tot vijf jaar na afloop van dit beheercontract digitaal te bewaren.

Percelen

10. Dit beheercontract heeft betrekking op de genummerde percelen, zoals aangegeven in Tabel B, waarvan de deelnemer verklaart krachtens enige titel het landbouwkundig gebruik te hebben. De deelnemer zal desgevraagd aan het collectief de benodigde gegevens ter controle hiervan ter beschikking stellen.
11. Indien de deelnemer als pachter de voormelde percelen in gebruik heeft, dient de deelnemer ten behoeve van het gebruik van die percelen voor agrarisch natuurbeheer, schriftelijke toestemming te verkrijgen van de verpachter.
Op verzoek van het collectief dient de deelnemer deze schriftelijke verklaring, dan wel een kopie daarvan, aan het collectief te overhandigen.
12. Wanneer de deelnemer de uitvoering van de beheerpakketten niet kan nakomen, moet hij dit zo spoedig mogelijk melden, echter uiterlijk voor aanvang van de in het beheerpakket omschreven periode.
13. *<De volgende voorwaarde is facultatief>*
Gedurende de looptijd van het beheercontract zijn geen wijzigingen mogelijk op botanisch beheer en m.b.t. het beheer van landschapselementen.
14. Indien de deelnemer, voor het verstrijken van de contractduur, de percelen met daarop de in Tabel B genoemde beheereenheden verkoopt en/of de pacht beëindigt, stelt hij/zij het collectief daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis, doch uiterlijk 8 weken voordat de overdracht en/of beëindiging plaatsvindt.
15. *<keuze aan het collectief>*
De deelnemer gaat een spanningsverplichting aan om zich, voor zover dat redelijkerwijs van hem/haar gevraagd kan worden, te bewerkstelligen dat de nieuwe gebruiker van de beheereenheden, het overeengekomen beheer tot het einde van de contractperiode voortzet.
of

De deelnemer heeft de verplichting om via een kettingbeding vast te leggen dat bij overdracht van de eigendomssituatie of bij beëindiging van de pachtrelatie, de verplichtingen voor zover van toepassing volgens Tabel B, worden voortgezet tot het einde van de contractperiode door de nieuwe gebruiker.

16. *<keuze aan het collectief behorende bij 2e optie art. 15>*

Ingeval de deelnemer niet aan de wens, zoals verwoord in art.15 kan voldoen, worden de financiële gevolgen van het niet nakomen van de overeengekomen verplichtingen, in rekening gebracht bij de deelnemer. Dit artikel is niet van toepassing indien er sprake is van faillissement of ingeval van overlijden van de deelnemer.

Tussentijdse wijziging

17. De deelnemer moet er rekening mee houden dat jaarlijks bij de evaluatie van de uitgevoerde beheereenheden, op basis van ecologische kennis en ontwikkelingen, aanpassingen van de afspraken, zoals vermeld in Tabel B, kunnen plaatsvinden. Voor het zogenaamde 'last minute' beheer geldt hetzelfde, maar dan vinden aanpassingen nog tijdens het seizoen plaats.

18. *< keuze voor collectief >*

Aanpassingen zoals bedoeld in art. 17 vinden plaats op basis van onderlinge afspraken tussen partijen. De wijzigingen worden vastgelegd in een aangepaste Tabel B met toelichting, welke door partijen als aanvulling op dit beheercontract wordt ondertekend.

of

De door het collectief voorgestelde wijzigingen op basis van art. 17 en verwoord in een aangepaste Tabel B, dienen in het belang van het realiseren van de beheerdoelstellingen door het collectief, door de deelnemer uitgevoerd te worden. Vanuit die opdracht dient de deelnemer bereid te zijn de voorgestelde wijzigingen uit te voeren.

De interne bezwaar en beroepsprocedure staat voor de deelnemer open ingeval er verschil van mening is over de voorgestelde wijziging.

Vergoeding

19. De deelnemer ontvangt voor het uitvoeren van het beheer, zoals vermeld in Tabel B, een jaarlijkse vergoeding, te betalen binnen één maand nadat is uitbetaald door het Betaalorgaan (RvO.nl) aan het collectief.

20. De hoogte van de beheervergoeding is vermeld in Tabel B.

21. *<De volgende voorwaarde is facultatief>*

Na beëindiging van de beschikking op de gebiedsaanvraag tussen collectief en provincie, stelt het bestuur bij de eindafrekening de totale omvang van de transactiekosten vast.

Op basis van die uitkomst kan op voorstel van het bestuur een eenmalige nabetaling plaatsvinden aan de deelnemers.

22. Het collectief is op grond van EU-regelgeving verplicht om sancties in het kader van de cross compliance te verrekenen met de door de deelnemer te ontvangen beheervergoedingen.
23. *<De volgende voorwaarde is facultatief>*.
De RVO legt het collectief een sanctie op wanneer tijdens controles is geconstateerd dat de deelnemer de in het beheercontract vastgelegde afspraken niet of niet volledig is nagekomen ten aanzien van de oppervlakte van de beheereenheden en/of de uitvoering van de beheerpakketten. De financiële gevolgen van de sanctie berekent het collectief door aan de deelnemer.

Looptijd en ontbinding

24. De overeenkomst heeft een looptijd van maximaal 6 jaar.
25. Dit beheercontract kan middels een aangetekende brief in de volgende gevallen tussentijds worden ontbonden:
- a. door een gezamenlijk besluit van de partijen.
 - b. door het collectief: bij herhaald niet-nakomen van de verplichtingen door de deelnemer, waarvan de deelnemer door het collectief schriftelijk in kennis is gesteld.
 - c. door de deelnemer: als door een besluit van RvO.nl, niet zijnde de uitvoering van een sanctie, de subsidie aan het collectief wordt verlaagd of stopgezet, met overeenkomstige gevolgen voor de uitbetaling van de vergoedingen zoals vermeld in Tabel B aan de deelnemer.
 - d. door het collectief: indien de deelnemer een vergoeding voor dezelfde beheeractiviteit ontvangt uit een andere subsidieregeling.
26. *< facultatief voor het collectief >*
Ontbinding op grond van artikel 25 wordt tevens aangemerkt als een opzeggingsgrond van het lidmaatschap van het collectief.

Aansprakelijkheid

27. *<keuze collectief>*
Het collectief is niet aansprakelijk voor de schade van de deelnemer, die direct dan wel indirect voortvloeit uit het niet of niet volledig verkrijgen van beheersubsidie, dan wel het wijzigen van de beheerpakketten.
of < keuze voor het collectief >
Het collectief is voor het niet of niet volledig verkrijgen van de beheersubsidie, of voor het wijzigen van de beheerpakketten, slechts aansprakelijk voor schade geleden door de deelnemer, die rechtstreeks en uitsluitend het gevolg is van een aan het collectief toe te rekenen tekortkoming, met dien verstande dat elke aansprakelijkheid van het collectief

is beperkt tot het bedrag dat per geval door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

of <keuze voor het collectief>

Het collectief is voor het niet of niet volledig verkrijgen van de beheersubsidie, of voor het wijzigen van de beheerpakketten, geheel aansprakelijk voor de schade geleden door de deelnemer zover dat een gevolg is van nalatig handelen van het collectief

Geschillen

28. Alle geschillen betreffende de uitleg van dit beheercontract of haar uitvoering, worden onderworpen aan:

a). Een geschillencommissie, die een advies geeft aan het bestuur op basis waarvan het bestuur een besluit neemt. Tegen het besluit staat beroep open bij de rechtbank door het instellen van een civielrechtelijke dagvaardingsprocedure.

of <facultatief voor het collectief>

b). Arbitrage door één of drie scheidsmannen. (< facultatief voor het collectief; oneven aantal is verplicht>). De uitkomst van de arbitrage is voor beide partijen bindend. Arbitraal hoger beroep is uitgesloten.

Bijlage 3: Controle- en sanctieprotocol

Het collectief heeft een controle- en sanctieprotocol vastgesteld, dat op dit beheercontract van toepassing is. Dit protocol is bijgevoegd.

Toelichting op model beheercontract

a. Algemeen

Tijdens de voorintekening heeft u aangegeven belangstelling te hebben voor deelname aan agrarisch natuur- en landschapsbeheer (ANLB) en/of aan de daarmee samenhangende waterbeheerpakketten. De door u aangedragen informatie is nu door het collectief verwerkt en omgezet in dit beheercontract met opschortende voorwaarde (vermeld onder C van het beheercontract). Deze opschortende voorwaarde heeft betrekking op de formele goedkeuring die nog verkregen moet worden van de provincie op de gebiedsaanvraag (wordt begin september 2015 verwacht).

Alle deelnemers (contractanten) dienen lid te zijn van het collectief. Door ondertekening van dit beheercontract wordt dat geregeld. Daarmee is geborgd dat de deelnemers/beheerders directe zeggenschap en verantwoordelijkheid hebben bij de uitvoering van het agrarisch natuur- en landschapsbeheer. Tussentijdse

beëindiging van het beheercontract kan reden zijn om het lidmaatschap van het collectief te beëindigen.

b. Toelichting op:

1. contractduur

De duur van het contract is gelijk aan de resterende looptijd van de subsidiebeschikking en maximaal 6 jaar. Dit beheercontract geldt als een raamovereenkomst. Mogelijk jaarlijks en zelfs lopende het seizoen t.b.v. het zogenaamde 'last minute' beheer, kunnen aanpassingen gewenst zijn van de overeengekomen beheerafspraken. Dergelijke aanpassingen, vastgelegd in een aangepaste Tabel B, wordt gezamenlijk ondertekend in een aanpassing op dit beheercontract. Dergelijke aanpassingen vinden plaats op grond van ecologische kennis en ontwikkelingen in het gebied. Het collectief heeft daarbij de keuze (art. 18) of wijzigingen geheel in overeenstemming met de deelnemer plaatsvinden dan wel worden opgelegd door het collectief.

2. contract onder opschortende voorwaarden

Na het indienen van de gebiedsaanvraag worden met de provincie definitieve afspraken gemaakt over o.a. het areaal, de ligging, de voorgestelde beheereenheden en de daarmee verband houdende beheervergoedingen. Dit betekent dat de ondertekening van dit contract onder 'opschortende voorwaarden' u juridisch nog geen zekerheid geeft op een definitief beheercontract met het collectief.

3. definitief contract, eventueel na aanpassing

Als de gebiedsaanvraag door de provincie wordt goedgekeurd en leidt tot een subsidiebeschikking, gaat dit beheercontract "onder opschortende voorwaarden" met de hierin vermelde gegevens voor het uitvoeren van het beheer, automatisch over in een definitief beheercontract tussen u en het collectief.

Als het overleg met de provincie over de ingediende gebiedsaanvraag wel leidt tot aanpassingen, vindt er opnieuw overleg met u plaats.

Dit vervolgoverleg biedt twee mogelijkheden:

- a. er worden aanpassingen in de beheereenheden, en/of oppervlakte, en/of beheerpakket en/of beheervergoeding voorgesteld: het definitieve beheercontract wordt daarmee anders dan het contract "onder opschortende voorwaarden". Het collectief overlegt dit met u en bij overeenstemming leidt dit met de overeengekomen wijzigingen tot het definitieve beheercontract.
- b. een definitieve beheerovereenkomst wordt niet afgesloten omdat de voorgestelde wijzigingen niet of onvoldoende aansluiten bij uw bedrijfsvoering, waardoor u afziet van deelname aan ANLb.

4. bezwaar of beroepmogelijkheid

De interne bezwaar en beroepsprocedure staat voor de deelnemer open ingeval er verschil van mening is over de voorgestelde wijziging conform art.17. Verder wordt in art. 28 in verband met geschillen aangaande dit beheercontract verwezen naar de door het collectief ingestelde geschillencommissie met de mogelijkheid het geschil uiteindelijk voor te leggen aan de rechter, dan wel te kiezen voor de mogelijkheid van arbitrage zonder een verdere juridische rechtsgang.

c. Contractonderdelen

Dit beheercontract "onder voorwaarden" geldt als raamcontract, dat door mogelijk jaarlijkse overeengekomen aanpassingen van Tabel B, exact aangeeft wat waar gebeurt. Dit beheercontract geeft het collectief de zekerheid ten aanzien van de uitvoering van het voorgestelde beheer, zoals verwoord wordt in de gebiedsaanvraag. Voor de deelnemer geven deze contractvoorwaarden inclusief de bijlagen, inzicht in de voorwaarden waaronder meegedaan kan worden.

Het betreft:

- a) de omvang en (kadastrale) duiding van de hectares of strekkende meters van de beheereenheden (Tabel B);
- b) de hoogte van de beheervergoeding (Tabel B);
- c) de beheereisen en aanvullende beheervoorschriften behorend bij het overeengekomen beheer (bijlage 1);
- d) de overige contractvoorwaarden (bijlage 2);
- e) de controle en sanctievoorwaarden, (bijlage 3);
- f) de kaart met daarop aangegeven de ligging van de beheereenheden en de daarop afgesloten beheerpakketten (bijlage 4).